BELLE COURT

BELLE COURT 西条酒蔵通り

ヴェルコート

誕生

深みある歴史の
息吹を感じながら住まう。

［建築条件付土地分譲 全19区画］

旧酒蔵跡という歴史情緒と、豊かな利便性。
近隣には広島を代表する数々の酒蔵が立ち並び、
「酒都・西条」の歴史ある趣きを味わいながら
便利さも極めた暮らしが始まります。

※街並完成予定イメージパース

10/19(土)・20(日) 9:00〜17:00 現地ご案内会開催！

●開催場所［現地］／東広島市西条土与丸2丁目
●開催時間／AM10:00〜PM5:00
※裏面の案内地図を参考に、直接現地へお越しください。

アンケートにご記入のご家族様に
粗品進呈

宅地建物取引業者番号／国土交通大臣(4)第6265号・
一級建築士事務所登録／広島県知事15(1)4152号・(一社)広島県住宅産業協会会員・
(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

売主 トータテ都市開発
〒730-0042 広島市中区国泰寺町2丁目4-7 TEL082-247-1300

建設業許可／国土交通大臣（特-25）第20228号・宅建業許可／広島県知事（10）第4978号・一級建築士事務所／広島県知事11（1）第0276号
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

販売代理 施工 株式会社トータテハウジング 東広島ハウジングフェア展示場
〒739-0025 東広島市西条中央3丁目8-19 TEL082-490-3107［営業時間・10:00〜18:00 水曜日定休］

●お問い合わせは、東広島ハウジングフェア展示場［トータテハウジング］へ
0120-034-155 トータテハウジング https://totate-h.jp/

※施行例

思いのままに間取りをカスタマイズ！

トータテハウジングの注文住宅

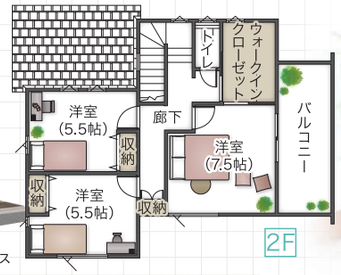
自由設計だから実現！「世界にひとつだけの家」

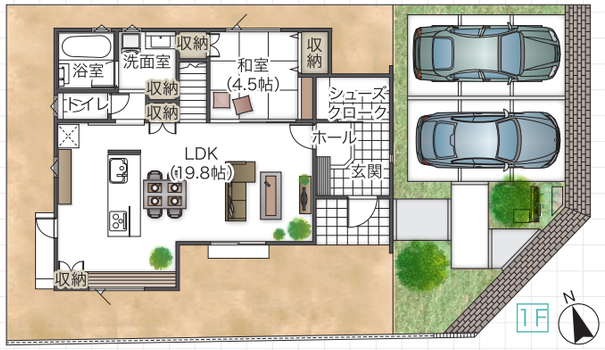
※施行例

Before 基本プラン

最上の家をつくるためのTOTATEオリジナルプラン

外観イメージパース



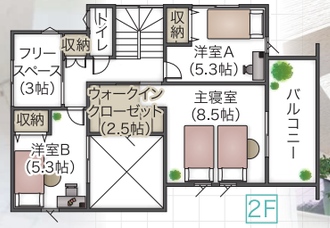


■1号地プラン例 [4LDK]　建物価格2,310万円　土地価格2,380万円　敷地面積／111.99㎡(約33.87坪)　土地面積／170.10㎡(約51.45坪)

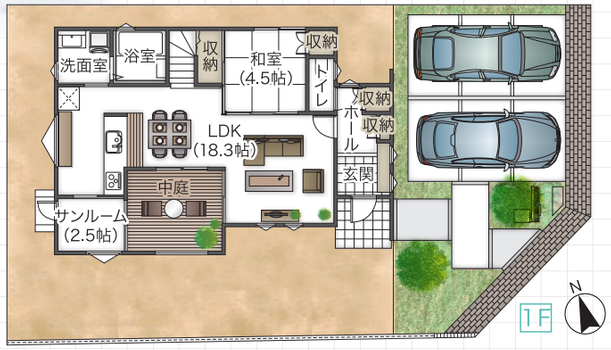
はじめての家づくり、ジブンらしさは表現したいけど、
ゼロからプランニングするのは大変…。
そう思われる方もトータテハウジングなら安心です。
まずは、ヴェルコート西条酒蔵通り全19区画の敷地にあわせた
最適な基本プランをご用意。
気に入ったプランを選んで、そこからこだわりをプラスし、
ジブン達らしい住まいへカスタマイズしていきます。
だから、余分な手間を省いて希望や要望を盛り込んだ
ジブン達らしいプランを実現することが可能です。

After 提案プラン

プライバシー性と開放感を両立した中庭をご提案



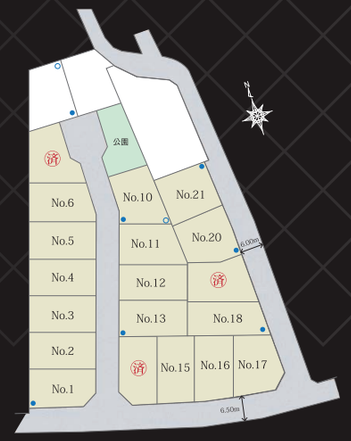
※施行例



■1号地提案プラン例 [4LDK+中庭+サンルーム+フリースペース]　建物価格2,370万円　土地価格2,380万円　敷地面積／113.85㎡(約34.43坪)　土地面積／170.10㎡(約51.45坪)

［建築条件付土地分譲 全19区画］

土地価格 2,240万円~2,550万円



■ヴェルコート西条酒蔵通り全体概要●所在地／東広島市西条土与丸2丁目49-1他●交通／JR山陽本線「西条」駅徒歩10分●開発許可／指令東広開指（開宅）第65号（平成30年11月7日）●造成工事完了予定／2019年6月10日●開発面積／4,546.99㎡●総区画数／21区画●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／幅員6m・6.5m（公道：アスファルト舗装）●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：東広島市営水道、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝●水道負担金／129,600円（税込・口径20mm）●開発内施設／公園1ヶ所、ダストステーション1ヶ所●私道負担面積／私道負担なし●本分譲地では、お客さま相互の公平性、透明性を保ちながら、魅力的な住環境をつくるため「街づくりガイドライン」を定めています。●取引態様／土地売主：株式会社トータテ都市開発、販売代理・施工：株式会社トータテハウジング

■宅地分譲概要（建築条件付）●今回分譲区画／19区画●土地面積／170.10㎡（51.45坪・1区画）～181.51㎡（54.90坪・1区画）●今回販売価格／2,240万円（4区画）～2,550万円（1区画）

※建築条件付宅地販売／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後1ヶ月以内に販売代理である株式会社トータテハウジングとの間で、建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●広告有効期限／2019年11月末日

「酒都・西条」の歴史情緒を味わい、便利な暮らしも
享受する新しい街［ヴェルコート西条酒蔵通り］誕生。

AREA INFORMATION

JR山陽本線「西条」駅…… 約740m(徒歩10分)
ゆめタウン東広島…… 約350m(徒歩5分)
ドラッグコスモス土与丸店…… 約500m(徒歩7分)
DCMダイキ土与丸店…… 約630m(徒歩8分)
ショージR375バイパス店…… 約820m(徒歩11分)
サムエル西条保育園…… 約530m(徒歩7分)
西条ルーテル幼稚園…… 約590m(徒歩8分)
西条幼稚園…… 約540m(徒歩7分)
市立東西条小学校…… 約1,140m(徒歩15分)
井野口病院…… 約420m(徒歩6分)
東広島芸術文化ホールくらら…… 約930m(徒歩12分)
東広島市役所…… 約1,040m(徒歩13分)

※徒歩分数は地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出しています。
※掲載の写真は平成31年1月に西条朝日町近隣を撮影したものです。

ショージバイパス店

東広島市役所

ドラッグコスモス

東広島幻術文化ホールくらら

ダイキ

西条小学校

ゆめタウン東広島

サムエル西条保育園

■売主
宅地建物取引業者番号／国土交通大臣(4)第6265号・一級建築士事務所登録／広島県知事15(1)4152号・(一社)広島県住宅産業協会会員・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

トータテ都市開発
〒730-0042 広島市中区国泰寺町2丁目4-7 TEL082-247-1300

■販売代理 施工
建設業許可／国土交通大臣(特-25)第20228号・宅建業許可／広島県知事(10)第4978号・一級建築士事務所／広島県知事11(1)第0276号（一社）日本ツーバイフォー建築協会会員・(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

株式会社トータテハウジング
東広島ハウジングフェア展示場
〒739-0025 東広島市西条中央3丁目8-19 TEL082-490-3107［営業時間・10:00～18:00 水曜日定休］

●お問い合わせは、東広島ハウジングフェア展示場［トータテハウジング］へ
0120-034-155
トータテハウジング